

**12.12.2024**

**«Вопрос-ответ»: «Гаражная амнистия»: как стать владельцем земли под гаражом?**

**Управление Росреестра по Челябинской области продолжает разъяснять актуальные вопросы в сфере земли и недвижимости. Несмотря на то, что больше трех лет назад заработал закон о «гаражной амнистии», который позволяет владельцам гаражей бесплатно получить в собственность землю под строением и узаконить свою недвижимость, он продолжает быть востребованным у южноуральцев. Сегодня в рамках рубрики «Вопрос-ответ» разберем одно из обращений, которое касается порядка оформления документов на земельный участок под гаражом.**

Комментирует заместитель начальника отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления Росреестра по Челябинской области **Ольга Ильичева**.

До 2026 года «гаражная амнистия» (Федеральный закон от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») даёт возможность владельцу гаража, возведенного до 30 декабря 2004 года, оформить в собственность земельный участок под ним бесплатно.

Прежде всего необходимо выяснить, стоит ли на кадастровом учете земельный участок под гаражом. Для этого можно воспользоваться онлайн сервисами официального сайта Росреестра (Публичная кадастровая карта, «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online») или запросить выписку из ЕГРН на земельный участок, указав его адрес относительно номера гаражного бокса.

Если выписка из ЕГРН не содержит сведений о земельном участке под гаражом (то есть сведения отсутствуют), нужно сначала образовать земельный участок под гаражом. Для этого необходимо обратиться в орган местного самоуправления (администрацию города, района) с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Для образования земельного участка понадобится составить схему расположения земельного участка, обозначающую границы и координаты земельного участка. На основании этой схемы, после того как администрацией будет принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, нужно будет провести межевание участка.

Схема может не понадобиться, если земельный участок под гаражом уже сформирован в проекте межевания территории ГСК. Межевание земельного участка, то есть подготовка межевого плана, понадобится в любом случае, если земельный участок под гаражом не стоит на кадастровом учете.

Если выписка из ЕГРН содержит сведения о земельном участке под гаражом, то соответственно проводить межевание не нужно. Следует сразу обратиться в администрацию за предоставлением земельного участка под гаражом. Орган местного самоуправления в свою очередь должен самостоятельно представить в Росреестр заявления и документы для регистрации права собственности на земельный участок.

**Материал подготовлен пресс-службой**

**Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**